



Специализированный торговый комплекс товаров для стройки, ремонта, обустройства дома и приусадебного участка



Саранск — столица Республики Мордовия

Республика Мордовия является самым близким к столице России национальным регионом. Через нее проходят важнейшие транспортные артерии, связывающие Москву с Поволжьем, Уралом и Сибирью.

Экономика республики динамично развивается, имеет высокий инвестиционный потенциал.



0.7%

Уровень безработицы
на начало августа



37 735 р.

Средняя заработная плата
(за I полугодие 2022 г.)



642 км

Расстояние
Москва-Саранск



800 000 чел.

численность населения
города с прилегающей
агломерацией

Флагманы промышленности Саранска



Саранский завод
лицевого кирпича



Саранское
станкостроительное
объединение



Саранский завод
автосамосвалов



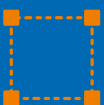
Саранская
кондитерская
фабрика





2.5 Га

площадь земельного участка



GBA 13 500 м²

GLA 11 500 м²



2 этажа



600

машиномест



1 300 000

посетителей в год

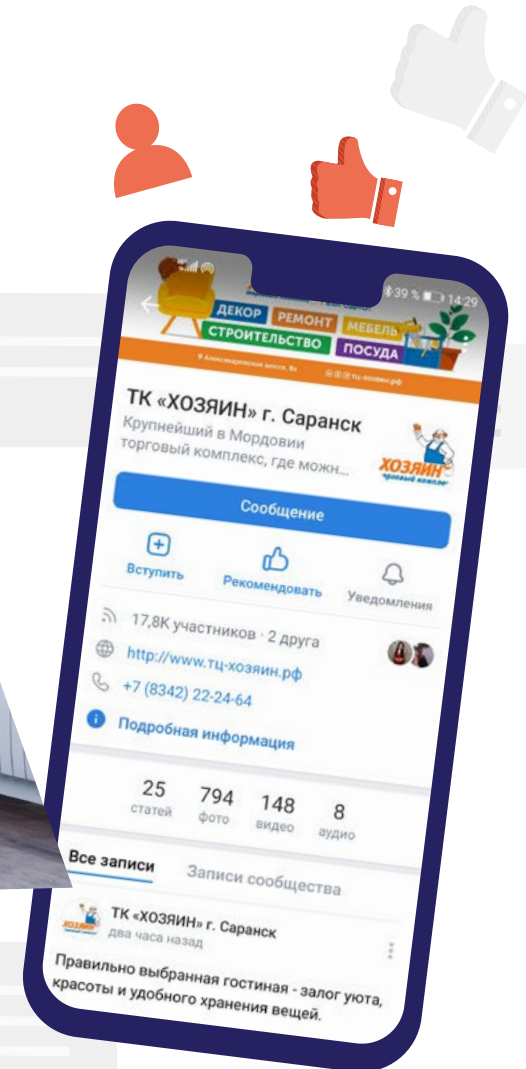
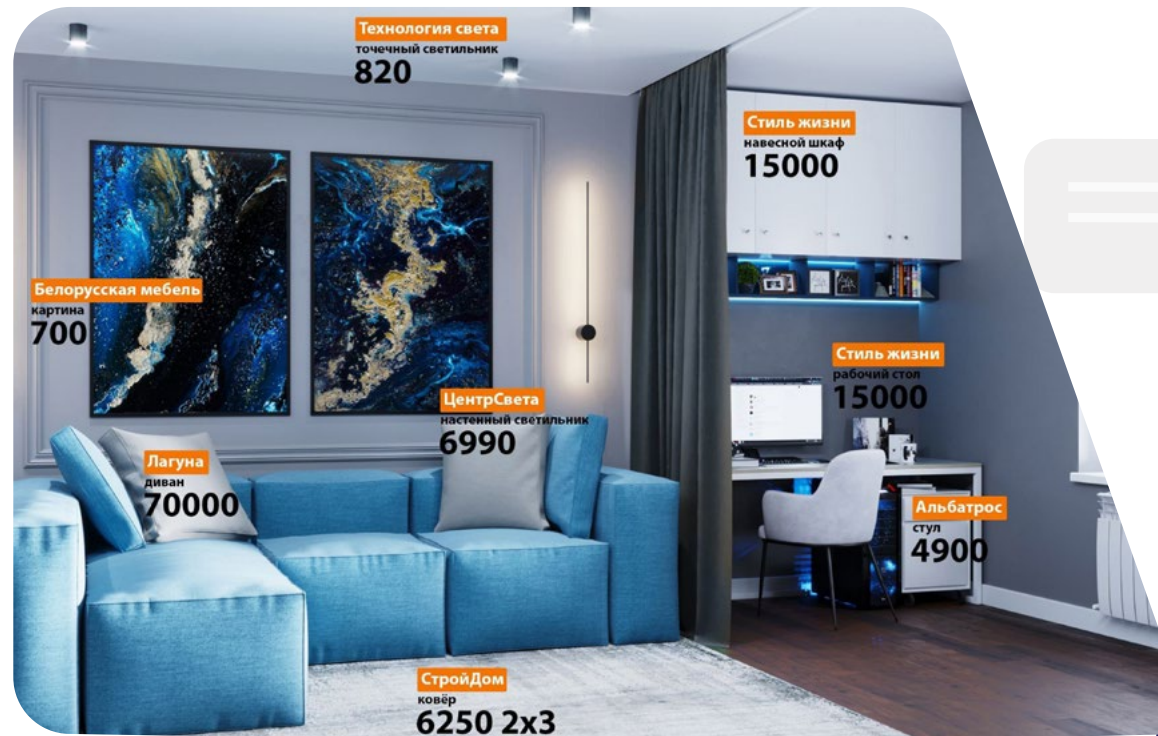


Концепция

ТК Хозяин — один из крупнейших в Республике Мордовия специализированный торговый комплекс товаров для стройки, ремонта, обустройства дома и приусадебного участка. Здесь собрано свыше 50 федеральных и региональных брендов, часть которых в Мордовии больше не представлена

- » Торговый комплекс существует более 10 лет и имеет хорошую репутацию, узнаваемость у жителей Саранска и республики Мордовия
- » Удачное расположение между двумя крупными жилыми районами
- » Удобные подъездные пути
- » Большая парковка для посетителей и для арендаторов

Реклама и маркетинг



- » Эффективная реклама и продвижение Торгового комплекса.
Аудитория подписчиков ТК Хозяин в VK, Telegram, ОК - **35 тыс. человек**
- » Рекламная поддержка на TV, радио, социальных сетях, таргетинг



Преимущества объекта

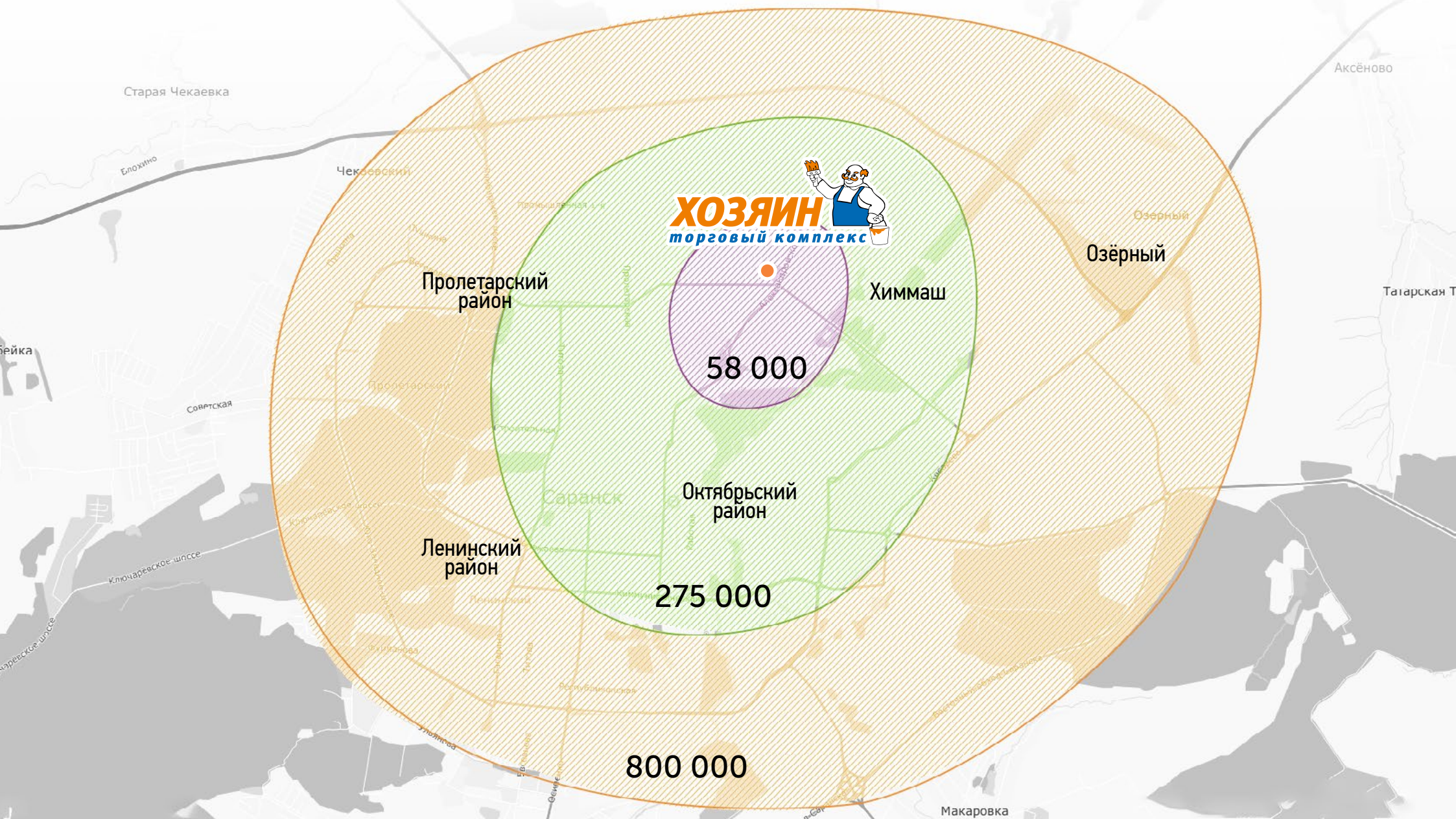
- » Здание укомплектовано современными системами безопасности
- » Наличие развитой инфраструктуры и точек общественного питания
- » Профессиональная управляющая компания, сервисные услуги для арендаторов

Зоны охвата

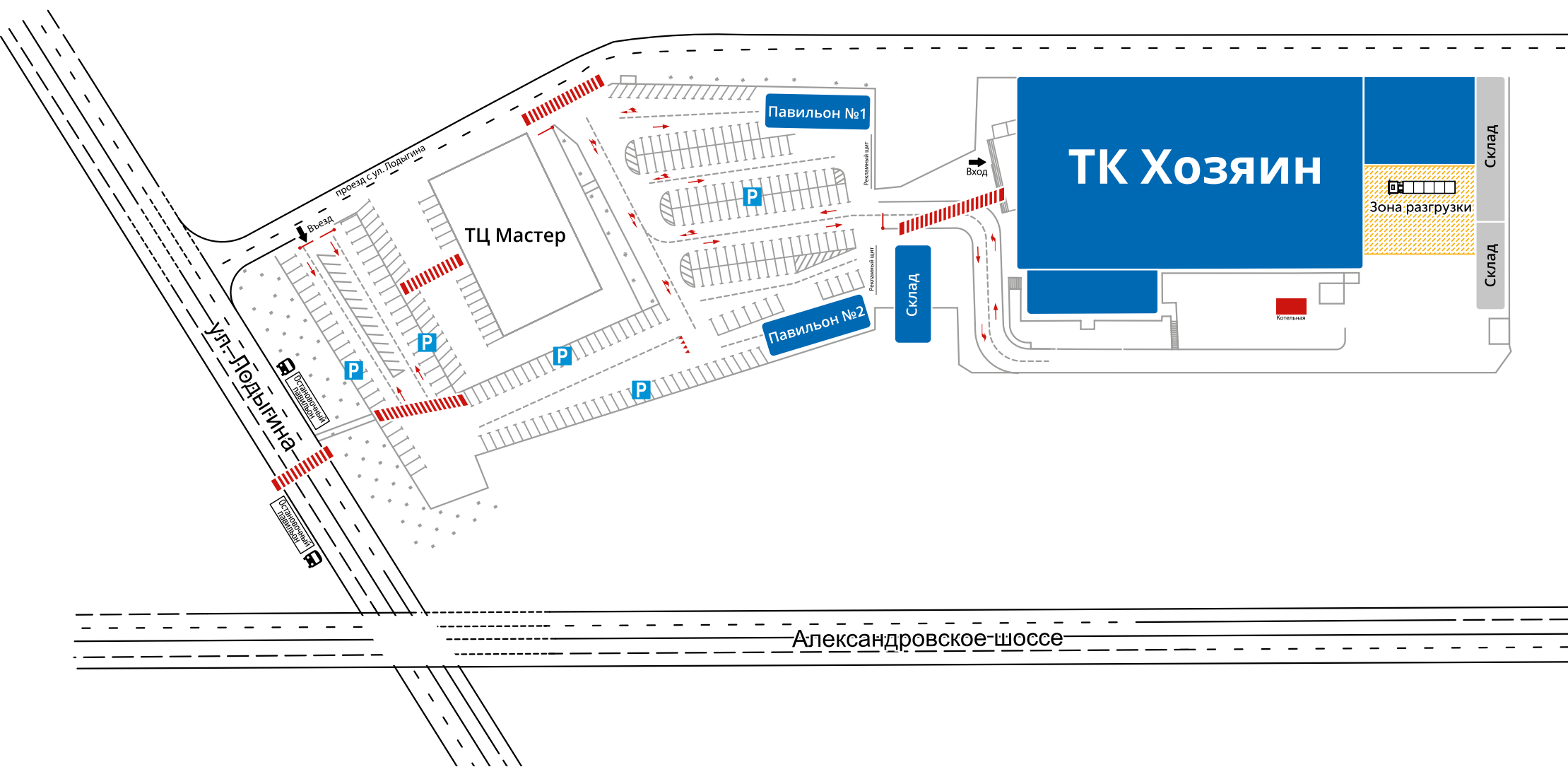
10-минутная доступность -
● 58 000 чел.

30-минутная доступность -
● 275 000 чел.

60-минутная доступность -
● 800 000 чел.



Локация



ТК «Хозяин» обладает отличной транспортной доступностью, расположен на оживлённой магистрали — ул. Лодыгина, связывающей два крупнейших жилых микрорайона города Химмаш и Светотехстой



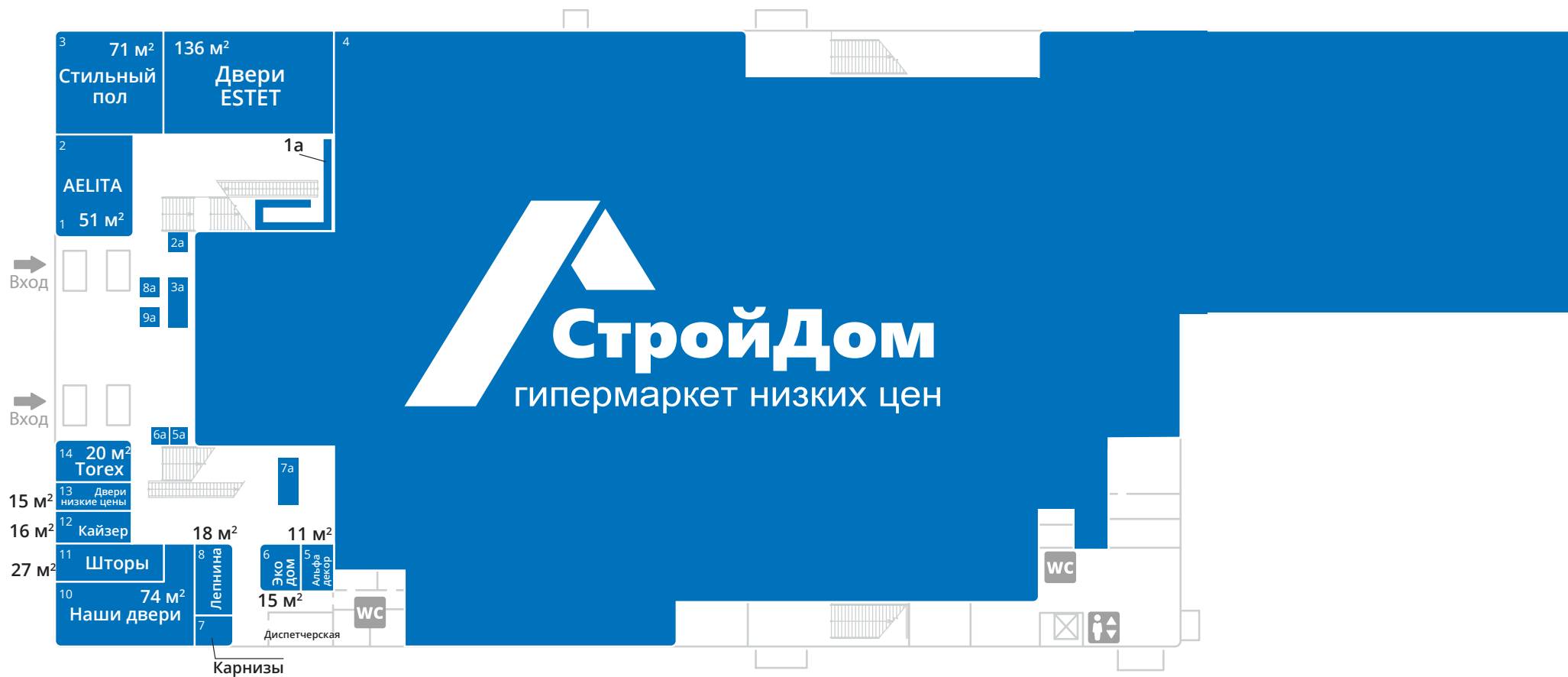
Якорные арендаторы

- Гипермаркет строительных и отделочных материалов «СтройДом» (DIY)
- Мебель «MOON»
- Кухни «CUCINA»



- Мебель «Askona»
- Мебель «Lazurit»
- Салон мягкой мебели «Уютный дом»

1 этаж, корпус 1



1а – Двери ESTET

2а – Рекламный стенд (жалюзи)

3а – Строй Дом

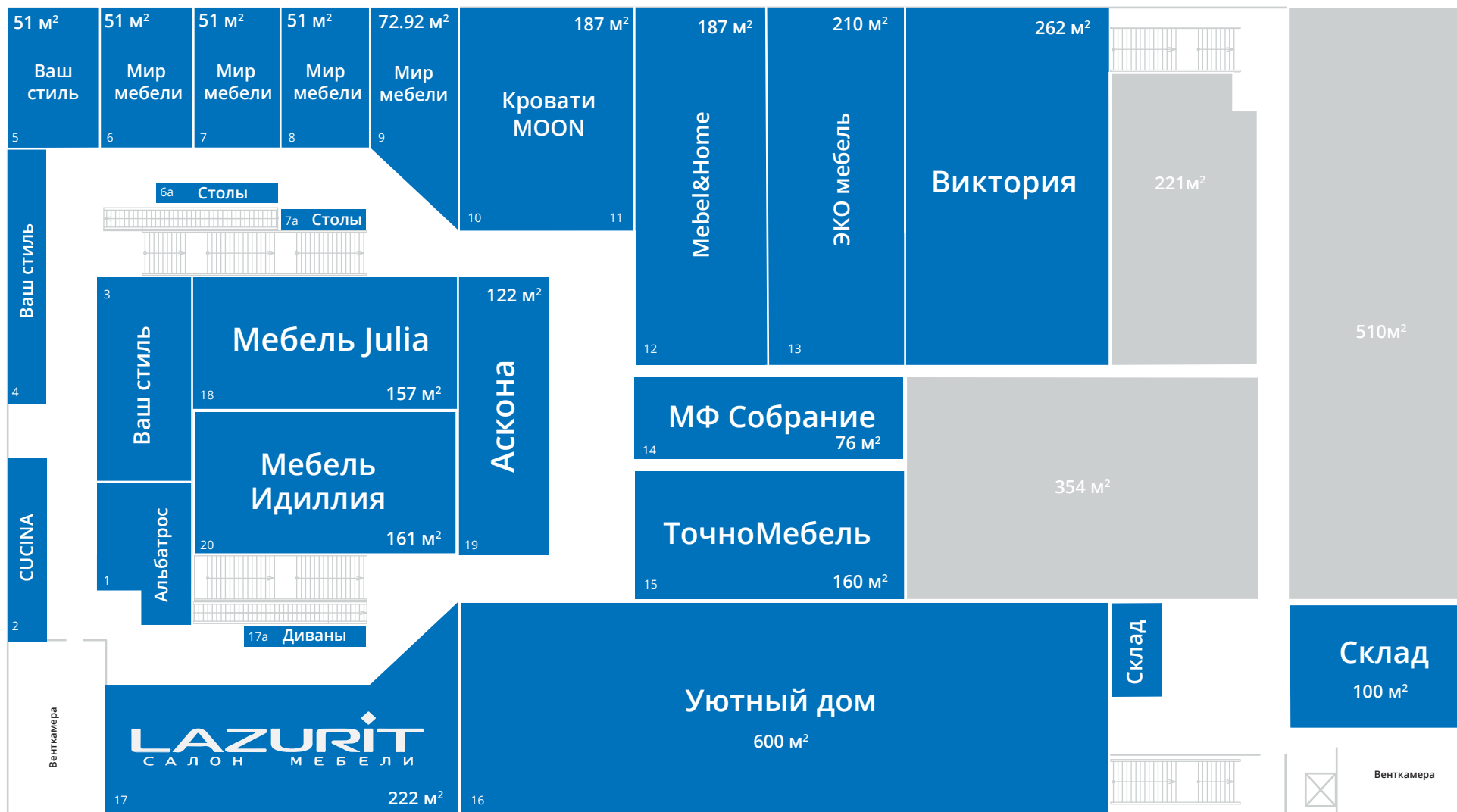
5а, 6а – Кофейный аппарат

7а – Ламинат

8а – Рекламный стенд (натяжные потолки)

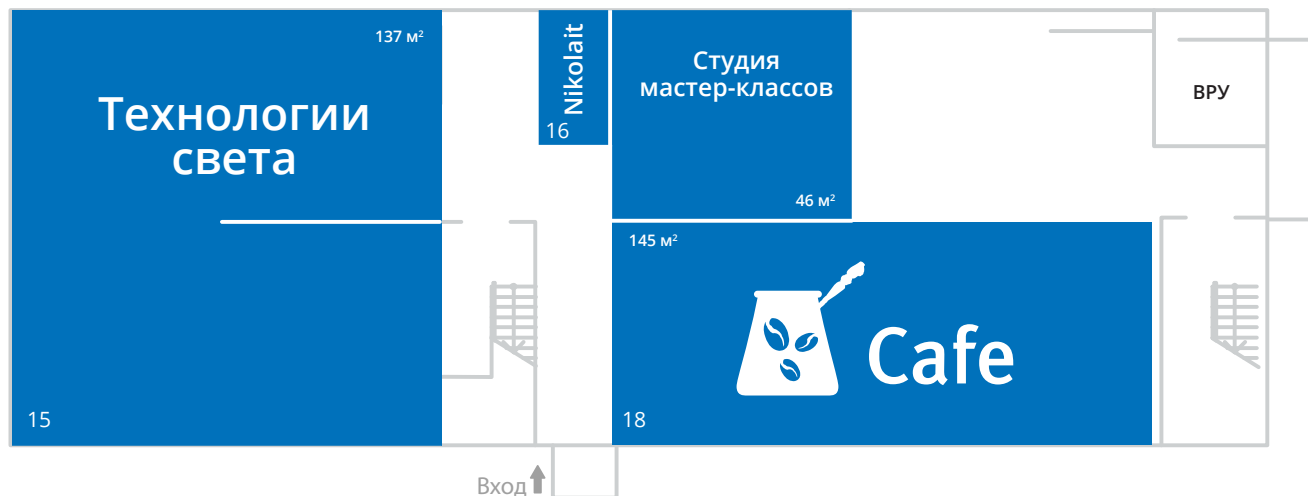
9а – Рекламный стенд

2 этаж, корпус 1

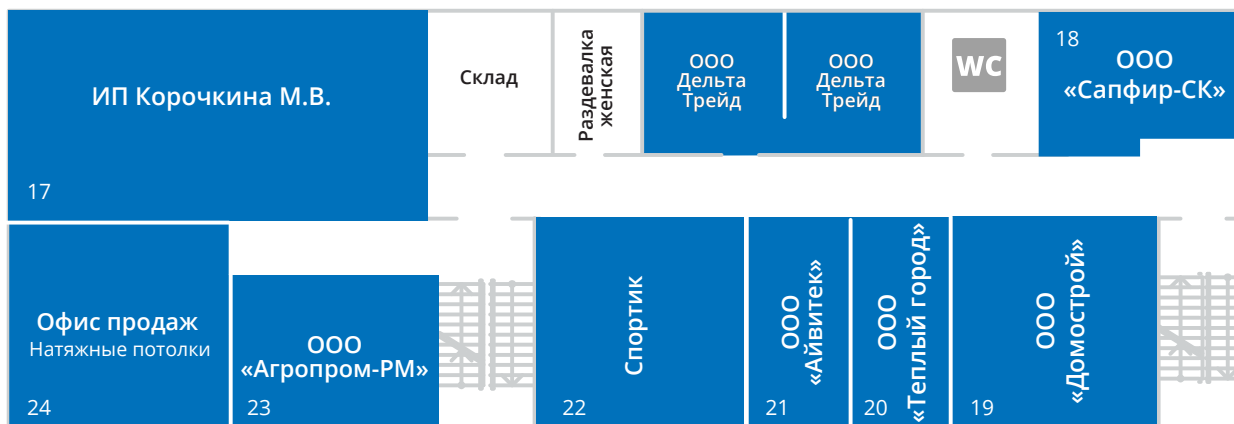


● помещение занято ○ помещение свободно

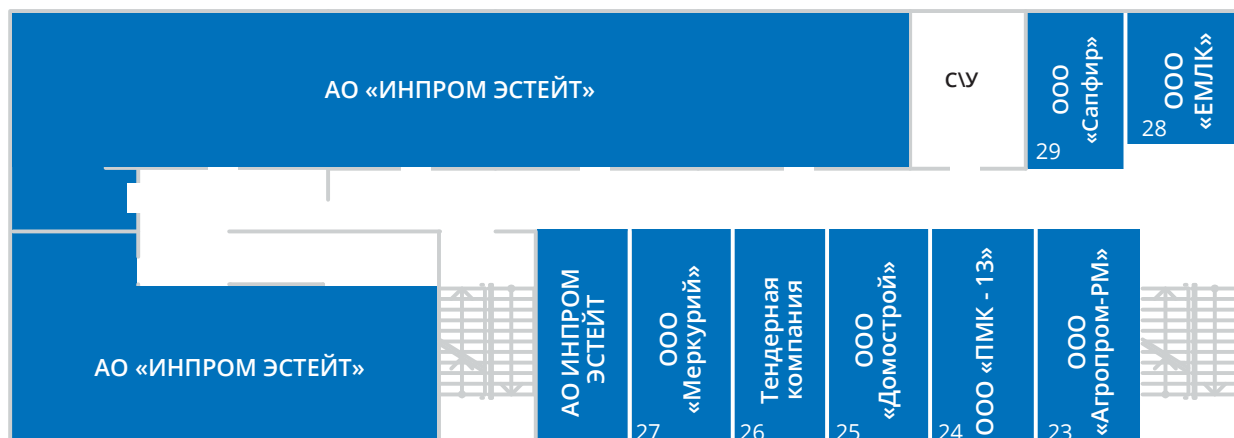
1 этаж, корпус 2



2 этаж, корпус 2

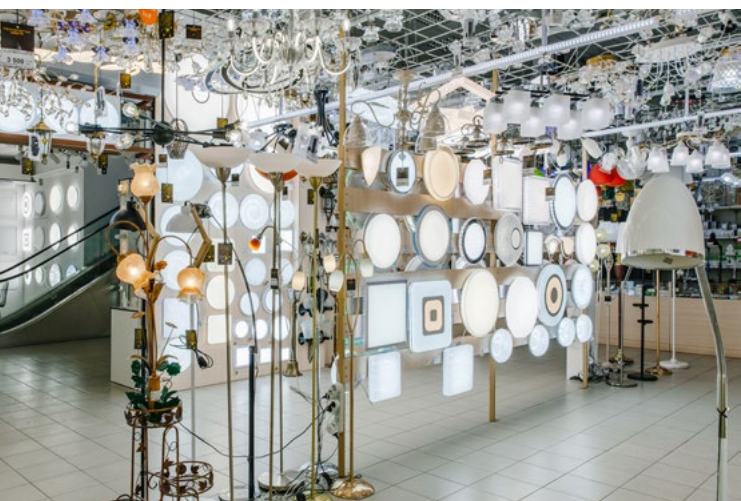


3 этаж, корпус 2

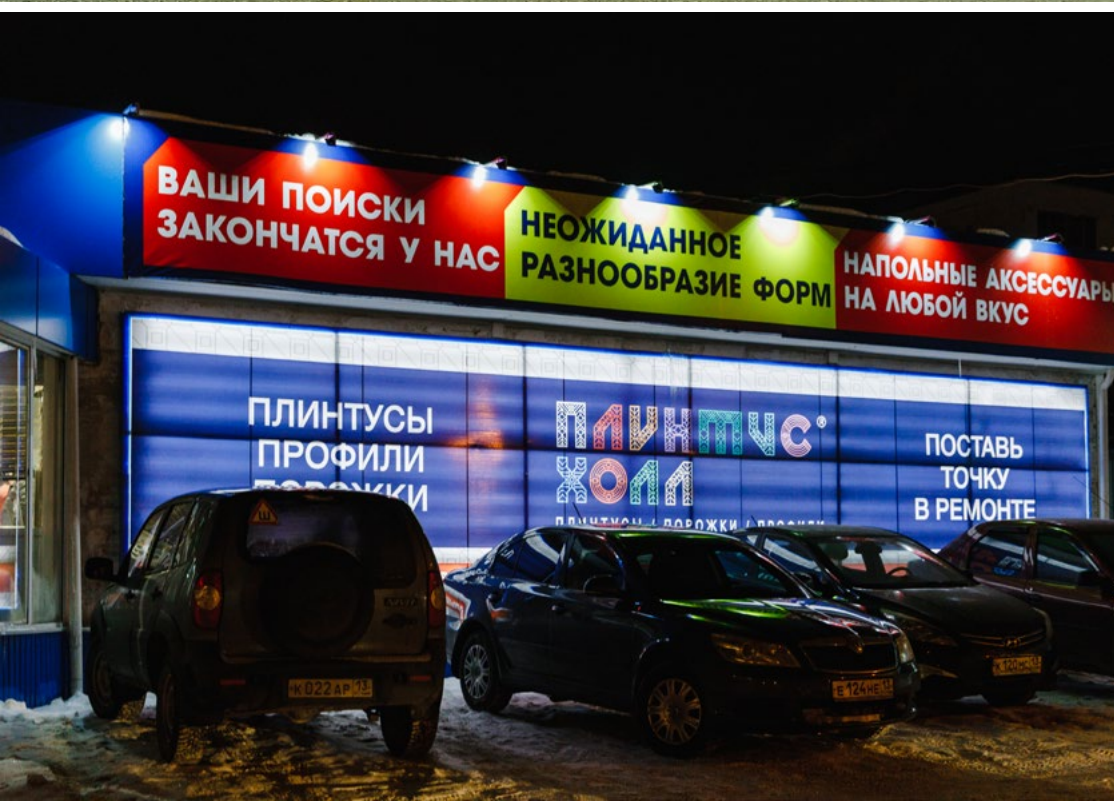


● помещение занято

○ помещение свободно







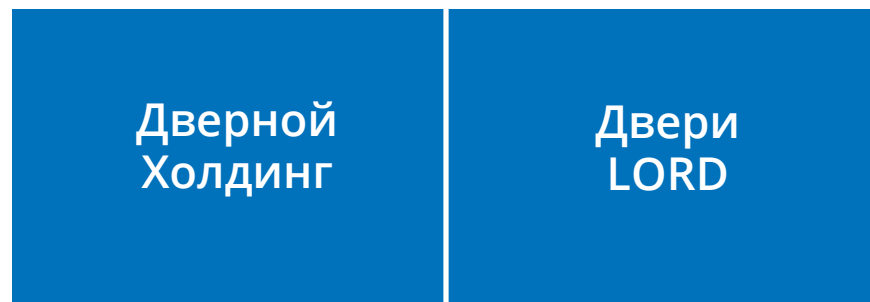
Прилегающая территория

Торговый павильон 1 (слева)



Вход ↑

Торговый павильон 2 (справа)



Вход ↑





Контакты

г. Саранск, Александровское шоссе, 8А

Директор ТК «Хозяин»

Федотова Елена Николаевна,

+7 (8342) 222-464

e-mail: fedotova.elena@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческой службы

Егоренкова Екатерина,

тел.: +7 (8342) 222-463

e-mail: egorenkova.ekaterina@inprom-estate.ru

Приглашаем к сотрудничеству!